

DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES
COMMUNE DE VALLAURIS GOLFE-JUAN



*Vallauris
Golfe-Juan*



PLU

5^{ème} MODIFICATION DE DROIT
COMMUN

APPROUVEE LE 15 OCTOBRE 2018



V. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET DES SERVITUDES

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil municipal du 15 octobre 2018

Madame Le Maire de VALLAURIS GOLFE-JUAN :



I. Emplacements réservés d'infrastructures

N° d'ordre	N° de plan	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Largeur de l'emprise (en mètres)	Superficie (en m ²) ou longueur (en mètres linéaires)
N1	3A	Création d'une voie nouvelle au quartier des Tuilières	Commune	8	320 ml
N2	3A	Giratoire des portes 17 et 19 sur la RD 435	Département		5026 m ²
N3	3A	Création d'un giratoire du carrefour RD 435 avec le chemin du Puissanton	Département		1963 m ²
N4	3A	Aménagement du carrefour RD 435 avec le chemin des Impiniers	Département		1287 m ²
N5	Supprimé lors de la modification du PLU n°3				
N6	3A	Création d'une aire de retournement pour les services publics (transports déchets) chemin des Darboussières	CASA		350 m ²
N7	3A+3B	Prolongement du chemin de la Ferratone	Commune	8	320 ml
N8	3A	Création d'une déviation du chemin de Riquebonne	Commune	8	2122 ml
N9	3A+3B	Création d'une nouvelle voie entre le chemin du Fournas et l'avenue des Martyrs de la Résistance	Commune	8	215 ml
N10	Supprimé lors de la modification du PLU n°4				
N11	3A	Création d'une déviation du chemin de Notre-Dame	Commune	8	500 ml
N12	Supprimé lors de la modification du PLU n°3				
N13	3B	Elargissement de l'avenue de l'Hôpital devant le Centre de Long séjour	Commune		1256 m ²
N14	Supprimé lors de la modification du PLU n°4				
N15	3B	Elargissement du chemin des Potiers	Commune	8	70 ml
N16	3B	Elargissement d'une voie entre l'avenue de Cannes et l'avenue Paul Derigon	Commune	8	110 ml
N17	3B	Création d'un accès au jardin public quartier le Plan	Commune	6	20 ml
N18	3B	Aménagement du carrefour de l'avenue Jean Moulin et de l'avenue de Cannes sur la RD 335	Département		300 m ²
N19	Supprimé lors de la modification du PLU n°4				
N20	3C	Création de la déviation de l'avenue Juliette Adam	Département	8	1055 m ²
N21	Supprimé lors de la modification du PLU n°5				
N22	3C	Création d'une voie entre l'avenue de la Gare et la rue Chabrier	Commune	8	60 ml
N23	3B	Création d'une voie piétonne et cyclable entre l'avenue Derigon et l'avenue de Cannes, reliée à la place Lisnard	Commune	3,75 m	34 ml

II - Emplacements réservés aux superstructures

N° d'ordre	N° de plan	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie en m ²
N24	3A	Equipement scolaire ou périscolaire (RD 435/chemin des Impiniers)	Commune	5815 m ²
N25	Supprimé lors de la modification simplifiée n°1			
N26	3A	Installation d'intérêt général - implantation d'une antenne relais de télédiffusion (chemin des Mauruches Supérieures)	Commune	26 m ²
N27	3B	Extension école maternelle et aire de retournement des bus (chemin Lintier)	Commune	2471 m ²
N28	Supprimé lors de la modification du PLU n°3			
N29	Supprimé lors de la modification du PLU n°5			
N30	3B	Equipement sportif et bassin de rétention (avenue du Stade)	Commune	12981 m ²
N31	Supprimé lors de la modification du PLU n°3			
N32	Supprimé lors de la modification du PLU n°3			
N33	Supprimé lors de la modification simplifiée n°1			
N34	Supprimé lors de la modification simplifiée n°1			
N35	3B	Equipement culturel (Eden)	Commune	460 m ²
N36	Supprimé lors de la modification du PLU n°4			
N37	3B	Locaux administratifs (boulevard du Dr. Jacques Ugo)	Commune	548 m ²
N38	3B	Parking et espaces verts (avenue du Tapis Vert)	Commune	867 m ²
N39	3B	Extension cimetière	Commune	1141 m ²
N40	3C	Projet global : locaux administratifs + salle polyvalente + parking (îlot Berger)	Commune	171 m ²
N41	Non attribué			
N42	3C	Equipement culturel (avenue du Midi)	Commune	433 m ²
N43	3C	Espace public et parking (rue Chabrier)	Commune	569 m ²
N44	3C	Parking avenue des Frères Roustan	Commune	1450 m ²
N45	3C	Gare intermodale (train, bus...)	CASA	9200 m ²
N46	3C	Parking (gare SNCF)	Commune	5646 m ²
N47	3C	Jardin public RD 6007 en limite de commune avec Antibes	Commune	2358 m ²
N48	3A	Parc public de Château Robert	Commune	89859 m ²

III - Servitudes au titre de l'article L.151-41 5° du code de l'urbanisme (ancien L. 123-2-a)

N° d'ordre	N° de plan	Désignation des opérations	Superficie (en m ²)
1	3B	Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) « MISERICORDE »	2800 m ²
2	3B	Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) « LE CHAMP »	6200 m ²

IV - Servitudes au titre de l'article L.151-41 4° du code de l'urbanisme (ancien L. 123-2-b)

N° d'ordre	N° de plan	Désignation des opérations	Superficie (en m ²)	Répartition
1	3B	Réservation pour logements sociaux conventionnés majoritairement de type PLAI/PLUS (quartier de la Zaïne) orientés vers les séniors	11.920 m ²	PLAI et PLUS : Majoritaires PLS : Minoritaire
2	3B	Réservation pour logements sociaux conventionnés (quartier du Plan)	19.900 m ²	Privé : 60 % Logements locatifs sociaux : 40 % dont 15% de PLS 65% de PLUS 20% de PLAI Ce ratio s'applique au nombre de logements
3	3C	Réservation pour logements sociaux conventionnés	739 m ²	PLUS : 100%

V - Servitudes au titre de l'article L.151-41 1° du code de l'urbanisme (ancien L.123-2-c)

N° d'ordre	N° de plan	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Largeur de l'emprise (en mètres)	Superficie (en m ²) ou longueur (en mètres linéaires)
1	3A	Elargissement du chemin du Puissanton	Commune	10	380 ml
2	3A	Elargissement du chemin des Tuilières	Commune	8	480 ml
3	3A	Elargissement du chemin des Impiniers	Commune	8	800 ml
4	3 A	Elargissement de la montée des Impiniers	Commune	8	350 ml
5	3 A	Elargissement du chemin des Impiniers de la RD 135 à la montée des Impiniers	Commune	8	360 ml
6	3 A	Elargissement du chemin de Léouse	Commune	8	970 ml
7	3 A	Elargissement du chemin du Cannet, du chemin de Léouse à la limite de commune avec le Cannet	Commune	8	1160 ml
8	3A+3B	Elargissement et prolongement du chemin des Fumades	Commune	6	860 ml
9	3A+3B	Elargissement du chemin de Riquebonne	Commune	8	1120 ml
10	3A	Elargissement du chemin de la Ferratone	Commune	8	170 ml
11	3A	Elargissement du chemin Lintier: de la montée des Mauruches Supérieures au chemin des Clos	Commune	6	800 ml
12	3A	Elargissement de la montée des Mauruches Supérieures	Commune	6	290 ml
13	3A+3B	Elargissement du chemin des Mauruches Supérieures	Commune	6	970 ml
14	3A+3B	Elargissement du chemin Notre-Dame de l'opération N12 à la limite de commune avec Antibes	Commune	8	1800 ml
15	3A	Elargissement du chemin des Pertuades	Commune	8	1450 ml
16	3A+3C	Elargissement du chemin des Courcettes	Commune	8	690 ml
17	3A+3C	Elargissement de l'avenue des Mimosas	Commune	8	720 ml
18	3A+3C	Elargissement du chemin de la Gabelle	Commune	8	730 ml
19	3A+3C	Elargissement du chemin des Clos	Commune	8	1020 ml
20	3A	Elargissement du chemin Charles Gros	Commune	8	250 ml
21	3A	Elargissement de l'avenue J. Adam: du chemin de la Mignonnette au chemin de la Rampe	Commune	8	410 ml
22	3A	Elargissement du chemin de la Colline	Commune	6	350 ml
23	3A+3C	Elargissement du chemin de l'Aube	Commune	8	720 ml
24	3A	Elargissement du chemin de la Rampe	Commune	8	1420 ml

25	3A	Elargissement du boulevard des Horizons: de la Vieille route de Vallauris à la limite sud de zone NL et de la limite nord de zone NL à la RD 6007	Commune	8	356 ml
26	3A	Elargissement du boulevard des Glaïeuls	Commune	6	540 ml
27	3A	Elargissement du chemin des Glaïeuls	Commune	9	1050 ml
28	3A	Elargissement de l'avenue Edith Joseph	Commune	8	540 ml
29	3A	Elargissement du chemin de la Californie depuis le boulevard des Horizons jusqu'à la limite de zone NL	Commune	8	600 ml
30	3A	Elargissement du chemin de la chapelle Saint Antoine	Commune	6	200 ml
31	3A	Elargissement du chemin des Brusquets: de l'avenue de Gaulle à la limite de commune avec Antibes	Commune	8	1280 ml
32	Non attribué				
33	3A	Elargissement du chemin des Bas Brusquets	Commune	8	1400 ml
34	3A	Elargissement du chemin du Petit Brusquet	Commune	6	600 ml
35	3A	Elargissement du chemin du Réténaou	Commune	8	1350 ml
36	3A	Elargissement du chemin des Encourdoules: du chemin Saint Bernard au n° 434 de voirie	Commune	6	420 ml
37	3A	Elargissement du chemin de Saint Bernard: du giratoire Camos à la RD 435	Commune	9	560 ml
38	3A+3B	Elargissement du Vieux chemin du Réténaou de l'avenue Pourtalet à la RD 435	Commune	7	200 ml
39	3B	Elargissement de l'avenue de l'Hôpital : du boulevard Docteur Jacques Ugo à l'avenue du Tapis Vert	Commune	15	400 ml
40	3B	Création d'une voie de liaison entre la traverse des Champs et le passage du Champ	Commune	8	30 ml
41	3B	Elargissement de la traverse des Champs	Commune	6	160 ml
42	3B	Elargissement de la rue F. Girard du boulevard Docteur Jacques Ugo à la rue F. Blanc	Commune	8	100 ml
43	3B	Elargissement du chemin Lintier: de l'avenue du Tapis Vert jusqu'à la montée des Mauruches Supérieures	Commune	12	390 ml
44	3B	Elargissement de la montée des Mauruches	Commune	6	270 ml

N° d'ordre	N° de plan	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Largeur de l'emprise (en mètres)	Superficie (en m ²) ou longueur (en mètres linéaires)
45	3B	Elargissement du chemin du Fournas	Commune	8	130 ml
46	Supprimé lors de la modification du PLU n°3				
47	3B	Elargissement de la rue Suzanne et Georges Ramié	Commune	8	110 ml
48	3B	Elargissement de l'avenue Jérôme Massier	Commune	17	270 ml
49	3C	Elargissement du chemin de la Mignonnette	Commune	8	700 ml
50	3C	Elargissement de l'avenue J. Adam: de la RD 6007 au chemin de la Mignonnette	Commune	8	170 ml
51	3C	Elargissement du chemin de la Petite Vitesse	Commune	12	80 ml
52	3C	Elargissement de l'avenue de Belgique	Commune	12	300 ml
53	3C	Elargissement de la rue Clair Soleil	Commune	12	120 ml
54	3C	Elargissement du chemin de la Gabelle prolongé	Commune	8	160 ml
55	3C	Elargissement du chemin du Gaz	Commune	8	100 ml
56	3C	Elargissement de l'avenue H et M. Acrome	Commune	6	150 ml
57	3C	Elargissement de l'avenue Pierre Sémard	Commune	8	660 ml
58	3C	Elargissement de l'avenue Blanchi	Commune	7	160 ml
59	3C	Elargissement du chemin de la Glacière	Commune	6	390 ml
60	3C	Elargissement du chemin d'Armenonville	Commune	6	260 ml
61	3C	Elargissement de l'avenue de la Mer	Commune	8	310 ml
62	3A	Elargissement de la RD 35 (passage sous autoroute)	Département	30	100 ml
63	3A	Elargissement de la RD 435 et aménagement des échanges entre le carrefour des Impiniers et le carrefour de la Farigoule	Département	13	1700 ml
64	3A	Aménagement de la RD 135: du giratoire de l'avenue Camos à la limite de commune avec Mougins	Département	10	2400 ml
65	3B	Elargissement de l'avenue de Cannes (RD 803): de l'avenue Jean Moulin à la déviation du chemin de Riquebonne (opération N5)	Département	12	450 ml
66	3A+3B	Elargissement de la RD 803 : de l'opération N5 à la limite de la commune avec Cannes	Département	10	1150 ml
67	Supprimé lors de la modification du PLU n°3				
68	Supprimé lors de la modification du PLU n°3				
69	3A+3C	Aménagement de la RD 135: entre la RD 6007 et le chemin de la Mignonnette	Département	20	310 ml