

DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES 3b

COMMUNE DE VALLAURIS GOLFE-JUAN

**MODIFICATION N° 5  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

**ZONAGE EMPACEMENTS RESERVES  
VALLAURIS**

ENQUETE PUBLIQUE PORTANT SUR LE  
PROJET DE MODIFICATION N°5  
DU : 11 JUIN 2018  
AU : 13 JUILLET 2018

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
municipal du  
15 Octobre 2018

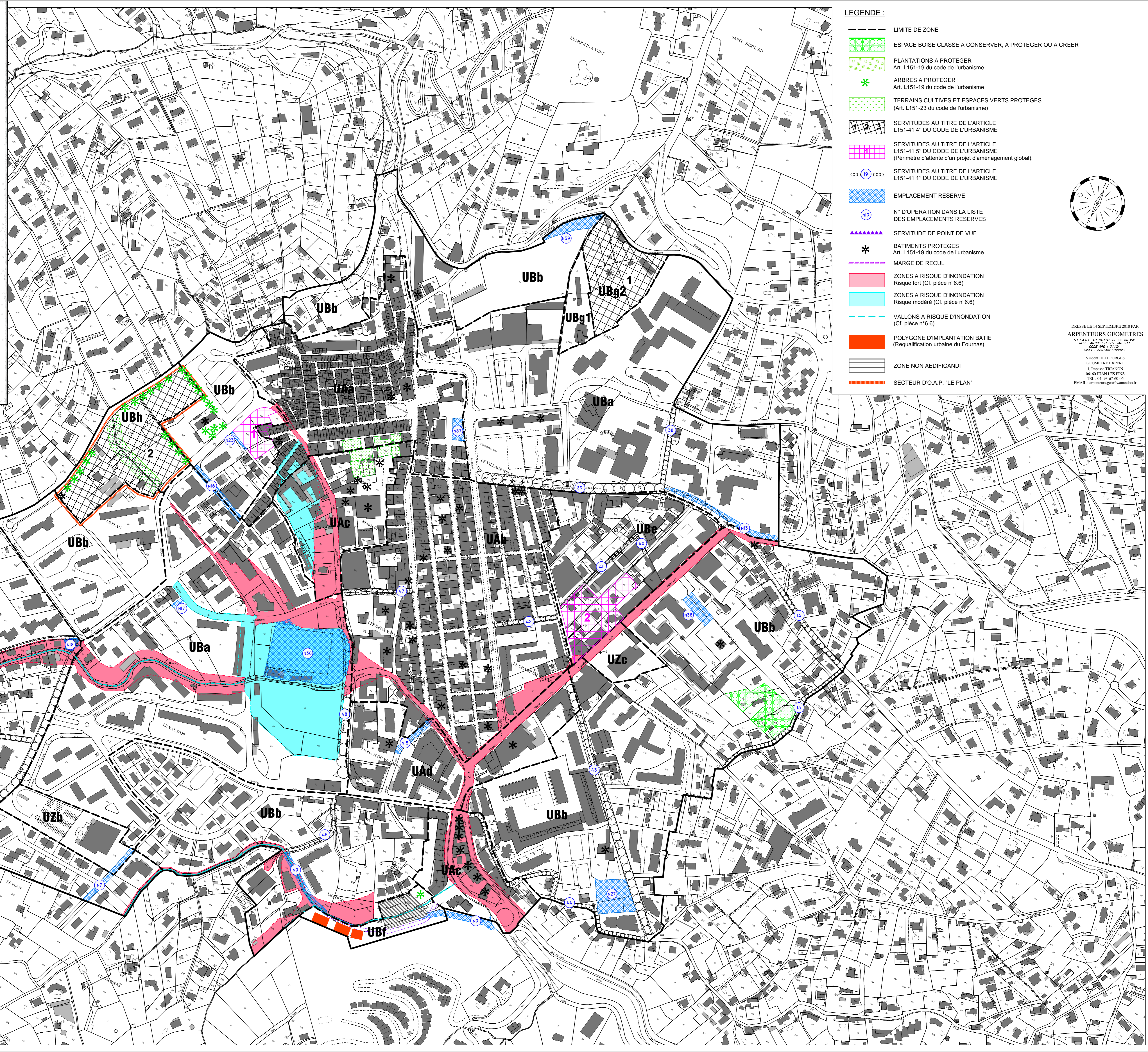
Madame le Maire de VALLAURIS  
GOLFE-JUAN

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°5  
LE : 15 OCTOBRE 2018

RAPPEL DES PROCEDURES CONCERNANT LE PLU EN VIGUEUR

REVISIONS	20/12/2006
REVISIONS SIMPLIFIEES	n°1 : 22/10/2010
MODIFICATIONS	n°1 : 12/12/2007 n°2 : 15/12/2010 n°3 : 14/03/2011 n°4 : 29/06/2016 n°5 : 15/10/2018
MODIFICATIONS SIMPLIFIEES	n°1 : 28/04/2010
MISES A JOUR	n°1 : 08/07/2009 n°2 : 01/10/2012 n°3 : 15/04/2013
MISE EN COMPATIBILITE	n°1 : 27/06/2014 n°2 : 15/06/2019

ECHELLE : 1/2000



**LEGENDE :**

- LIMITE DE ZONE
- ESPACE BOISE CLASSE A CONSERVER, A PROTEGER OU A CREER
- PLANTATIONS A PROTEGER  
Art. L151-19 du code de l'urbanisme
- ARBRES A PROTEGER  
Art. L151-19 du code de l'urbanisme
- TERRAINS CULTIVES ET ESPACES VERTS PROTEGES  
(Art. L151-23 du code de l'urbanisme)
- SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE  
L151-41 4° DU CODE DE L'URBANISME
- SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE  
L151-41 5° DU CODE DE L'URBANISME  
(Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global)
- SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE  
L151-41 1° DU CODE DE L'URBANISME
- EMPACEMENT RESERVE
- N° D'OPERATION DANS LA LISTE  
DES EMPACEMENTS RESERVES
- SERVITUDE DE POINT DE VUE
- BATIMENTS PROTEGES  
Art. L151-19 du code de l'urbanisme
- MARGE DE RECUIL
- ZONES A RISQUE D'INONDATION  
Risque fort (Cf. pièce n°6.6)
- ZONES A RISQUE D'INONDATION  
Risque modéré (Cf. pièce n°6.6)
- VALLONS A RISQUE D'INONDATION  
(Cf. pièce n°6.6)
- POLYGOÑE D'IMPLANTATION BATIE  
(Requalification urbaine du Fourmas)
- ZONE NON AEDIFICANDI
- SECTEUR D'O.A.P. "LE PLAN"

DRESSE LE 14 SEPTEMBRE 2018 PAR  
ARPENTEURS GEOMETRES  
S. LAFAYE, AU CAPITAL DE 22 90,20€  
RCS NANTES 8 308 104 211  
CODE A.F. 71104  
SIRET : 8884011000013

Vicom DELEFORGES  
GEOMETRE EXPERT  
1 Impasse BRUNON  
06160 JUAN LES PINS  
TEL. 04 94 07 40 00  
EMAIL : larpenteur.gcoff@wanadoo.fr